



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2019-03-01
Diarienummer: 06-0754
Aktbeteckning: 2- 5493

Åsa Åkesson
Telefon: 031-368 19 52
E-post: asa.akesson@sbk.goteborg.se

Detaljplan för enbostadshus vid Åreskiftet på Brännö, inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd och granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 8 november 2017 – 19 december 2019 och för granskning under tiden 12 december 2018 –9 januari 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak terränganpassning, gatubredd, våningsantal, avstånd till fastighetsgräns, antal tillkommande fastigheter, insyn, dagvatten med mera.

Allvarligaste invändningen gäller att miljöförvaltningen avstyrker förslaget till detaljplan med hänsyn till att tillståndsansökan för skottbullen inte är avgjord. Kontoret anser att hänsyn tagits till framtida bullernivåer.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Framförda synpunkter har till viss del kunnat beaktats genom redaktionella ändringar i planhandlingarna. Kvarstående erinringar finns från sakägare.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetskontoret

Tillstyrker förslaget till detaljplan.

Kommentar:

Noteras.

Miljöförvaltningen

Avstyrker förslaget till detaljplan med hänsyn till att inget beslut om tillstånd för skottbullen tagits. Innan bullergränserna blir fastslagna kommer Miljöförvaltningen avstyrka alla de planer som ligger inom risk för överskridande av riktvärde för skottbullen.

Kommentar:

Kontoret anser att hänsyn tagits till framtida bullernivåer genom framtagna skottbullenutredning baseras på bullerspridningskartor tillhörande försvarets tillståndsansökan.

Trafikkontoret

Trafikkontoret har inte medverkat i planarbetet men accepterar utbyggnad av rubricerat ärende. Trafikkontoret anser att texten i planbeskrivningen gällande avsteg från stadens vägledning för parkeringstal inte är aktuell då det är nya riktlinjer som gäller för mobilitet och parkering sedan 17 maj 2018. Trafikkontoret anser därför att texten gällande avsteg bör justeras, eller så bör det förtydligas om den gamla vägledningen har tillämpats. Trafikkontoret ser att utökad byggande i skärgården inte underlättar för att finna en varaktig lösning av planeringssituationen på Saltholmen och att man i planarbetet kunnat arbetat mer aktivt med mobilitetsåtgärder. Trafikkontoret framför dock att utveckling av bilpool pågår vid Saltholmen.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om att de tidigare parkeringstalen använts för detaljplanen.

Kretslopp och Vatten

Kretslopp och vatten önskar att information avseende ansvarsfördelning för (LTA) lågtrycksavlopp läggs till i planbeskrivningen under, Ekonomiska konsekvenser för exploater, sidan 24 och Anläggningar inom kvartermark, sidan 18.

Kretslopp och vatten önskar att gatan breddas till 3,5 m för att öppna upp för möjligheten att hämta avfall med vanlig sopbil i framtiden. Idag hämtas avfall med fyrhjuling vid husen närmast planområdet, men vanlig sopbil kör på Skogsgapet. Avståndet mellan Skogsgapet och planområdet är inte lång så om vägarna till planområdet i framtiden rustas upp så kan vanlig sopbil köra där och då hade det varit bra att i detaljplanen öppna för den möjligheten. Kretslopp och vatten står gärna till tjänst framöver vad gäller planering av avfallshantering.

Kommentar:

Bredden på gatumarksområdet inom detaljplanen är 5 meter och det kan således vara möjligt att tillskapa en väg med en bredd om 3,5 meter. Möjligheten för vanlig sopbil

att angöra området begränsas av bredden på angränsande vägar och insvängningsrader. Stadsbyggnadskontoret har därför bedömt att vägen som minst ska anpassas för räddningsfordon.

Information avseende ansvarsfördelning för LTA-enheter införs i planbeskrivningen.

Park och naturförvaltningen

Park- och naturförvaltningen är positiva till att tillgängliggöra höjdpartiet med havsutsikt, söder om planområdet, genom att planlägga två stråk som allmän plats, natur. Den föreslagna ytan för kvartersmark i planen har minskat något sedan samrådet, vilket innebär att mer naturmark bevaras. För delar av kvartersmarken som vetter ut mot havet i sydöst har det införts en bestämmelse om att naturkaraktären ska bevaras. Park- och naturförvaltningen ser positivt på dessa båda ändringar i detaljplanen. Bebyggelsen, som kommer att placeras på naturmark, från fastighet 1:146 till 5:93, kommer att fragmentera området. Med allmänt tillgängliga stråk kan områdets funktion som passage för både djur och människor till viss del bibehållas. Förvaltningen framför vidare att de föreslagna naturstråken bör utformas så att de gynnar passage för både människor och djur, insekter är här extra viktiga att ta hänsyn till. De bör även utformas så att de upplevs som allmänt tillgängliga genom skötsel och exempelvis skyltar.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Huvudmannaskapet för allmän plats inom planområdet är enskilt vilket innebär att fastighetsägarna via gemensamhetsanläggning kommer ansvara för naturmarkens skötsel. Fastighetsägarna uppmanas kontakta park- och naturförvaltningen för vidare vägledning.

Göteborg Energi

Har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Som tidigare påpekats i samrådet så är en fastighet avsedd för gemensamhetsanläggning ingen bostadsfastighet och behöver inte undantas från bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek för bostadsfastighet.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget

Kommentar:

Bestämmelsen formuleras enligt Lantmäteriets yttrande.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar:

Noteras.

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra avseende förslag till detaljplan. Försvarmakten har däremot synpunkter på det Buller-PM som bifogas detaljplanen och beskrivningen av tillståndsansökan. Försvarmakten delar inte uppfattningen att Försvarmakten har ansökt om utökad verksamhet på skärgårdsskjutfältet. Tillståndsansökan lämnades in 2008 i samband med att prövningsplikt för skjutfältsverksamhet inträdde. Omfattningen av tillståndsansökan motsvarade det behov som Försvarmakten efter analys bedömde som rimligt för att lösa uppdrag och uppgifter på kortare och längre sikt. Tillståndsansökan har alltså inte ersatt ett gammalt tillstånd med mindre omfattning.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar försvarmaktens förtydligande avseende tillståndsansökan men bedömer inte att skottbulerutredningen behöver revideras.

Räddningstjänsten Stor Göteborg

Har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

Statens geotekniska institut

Noterar ändringen av den bergtekniska utredningen och har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare mfl.

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

Fastighetsägare, Brännö 1:205

Anser att flera viktiga synpunkter utelämnats under sammanfattningen i samrådsredogörelsen. Anser att planens syfte inte följs upp i detaljplanen. Anser att motiv saknas för ställningstaganden avseende bland annat miljö och avvägningar mellan exploateringsintresset – tillskapandet av bostäder – bevarandet av karaktär. Anser att vägbredden bör minskas till samma bredd som anslutande väg i öster dvs 2,2 meter. För att inte göra mer ingrepp i naturen bör bestämmelse om marklov införas för åtgärder på allmän plats-mark inom planområdet. Anser att planens syfte om att medge bebyggelse i en våning inte följs upp. Framför allt bör planen ändras så att bebyggelse i en våning tillåts och att inredning av vind inte medges. Anser att planens illustrationer inte speglar planens intentioner om envåningshus och att sektionen är obegriplig. Anser att planen bör ändras så att fyra tillkommande fastigheter medges i den södra delen. Motiv för avsteg från Föp:ens rekommendationer om 3-4 fastigheter saknas. Anser att bestämmelser avseende god anpassning till terrängen ska införas. Bland annat bestämmelse om att höjd-skillnader för byggnader företrädesvis ska upptas genom socklar, suterräng eller plintar samt att förändring av marknivå endast undantagsvis får ske med sprängning av fast berg. Anser vidare att utökad marklovplikt för förändring av marknivå bör införas inom

hela planområdet, undantaget punktprickad mark/naturmark. Anser att n1-bestämmelsen ska ändras till "Naturmarken ska bevaras. Markens höjd får inte ändras." samt att punktprickad mark i södra delen av södra planområdet ändras till "marken får inte bebyggas" för att altaner och plank inte ska kunna uppföras på området. Anser att det är märkligt att meningen "Brännö har en stark lokal identitet." borttagen i granskningshandlingen, då denna är den relevanta i sammanhanget. Anser att platsens karaktär förändras från naturmark till ett småhusområde motsäger det som planen vill åstadkomma. Anser att planen bäddar för en utveckling av Brännö i helt felaktig riktning. Ifrågasätter vilka signaler som skickas till markägare som vill "utveckla" sitt markinnehav.

Frågar vilken roll de nu gällande fördjupade översiktsplanerna ha i den nya översiktsplanen som upprättas för Göteborgsstad.

Kommentar:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av enbostadshus. Den nya bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden. Syftet är således inte i första hand att envåningshus ska uppföras. Under överväganden och konsekvenser förtydligas att bestämmelserna avser 1 till 1 och 1/2 plans-hus.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bestämmelserna i planen uppnår syftet då det är byggnadsvolymen som i första hand är av betydelse för landskapsbilden. Boverket rekommenderar inte att våningsantal används för att reglera höjd.

Planbestämmelse avseende anpassning till terrängen införs på plankartan. För att inte försvåra genomförandet av detaljplanen behöver det finnas viss möjlighet att bearbeta marknivåer.

Planförslag bedöms inte avvika från omgivande bebyggelsestruktur som likt tillkommande bebyggelse utgörs av låga småhus. Dock förändras den aktuella markanvändningen från natur till ett område med småhus.

Översiktsplanen för Göteborgs stad är utställd för samråd fram till 26 april 2019 och finns tillgänglig på stadens hemsida.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget följer FÖP Brännö då det aktuella området är utpekad som potentiellt område för komplettering av bebyggelse. Det antal bostäder som anges i FÖP:en ses som en uppskattning, den fördjupade översiktsplanen är inte rättsligt bindande likt detaljplaner. Hur många bostäder som får plats regleras i detta fall av minsta tomtstorlek.

Gatans rekommenderade bredd om minst 3 meter är anpassad för att ge god tillgänglighet för Ambulans/ Räddningstjänst. Detta trots att bredden på omgivande gator på vissa sträckor är mindre.

Fastighetsägare, Brännö 1:72 och Brännö 1:160

Ser positivt på att byggnadsarean begränsats till 120 kvm för huvudbyggnad samt bestämmelser om lägsta resp. högsta takvinkel införts. Anser dock att bebyggelse endast bör tillåtas i ett plan med hänsyn till terrängen och att inredningar vind ej bör tillåtas. Vidhåller att antalet fastigheter bör vara till 3-4 enligt vad som rekommenderas i FÖP Brännö.

Är positiv till att angöringen till södra planområdet är genomgående men ifrågasätter varför den nya anslutningen är 3 meter bred då det ger större ingrepp i naturen. De vägar som den nya lokalvägen föreslås ansluta till har en bredd om (inom Brännö 1:72) 2,20m och Södra Åreskiftet byggdes med en bredd på 2,5m. Vägen är genomgående och behöver då kanske inte vara bredare än den som ansluter i öster.

Anser att texten under ”Gemensamhetsanläggningar” sid 19 i huvudsak är bra men att den östra anslutningen kommer att användas som angöring, inte enbart ”kan även”. Belastningen på den enskilda vägen inom Brännö 1:72 kommer att öka. Planen bör vara proaktiv och inte lämna över problem till senare skeden i processen. Därför bör det finnas en klar anvisning under denna rubrik om att som villkor för bygglov för byggnation inom södra delen av planområdet ska dessa nya fastigheter ingå i en upprättad gemensamhetsanläggning tillsammans med de fastigheter som betjänas av bef. enskild väg inom Brännö 1:72. Denna kan senare gå in i Brännö ga:18 och förvaltas av Brännö Vägförening. Även för anslutningen av den nya vägen mot Södra Åreskiftet i sydväst bör avtal vara klart med Brännö Vägförening innan bygglov lämnas.

För att undanröja otydligheter bör plankartan kompletteras med administrativ bestämmelse a3 om att bygglov inte får lämnas för bostadshus inom den södra delen av planområdet förrän avtal med Brännö Vägförening föreligger för anslutning av ny väg i sydväst mot Södra Åreskiftet och att gemensamhetsanläggning tillsammans med de fastigheter som betjänas av bef. enskild väg inom Brännö 1:72 föreligger.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget följer FÖP Brännö då det aktuella området är utpekad som potentiellt område för komplettering av bebyggelse. Det antal bostäder som anges i den fördjupade översiktsplanen ses som en uppskattning. Detta regleras i detaljplan genom minsta tomtstorlek.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bestämmelser avseende byggnaders höjd i planen är tillräckliga då det är byggnadsvolymen som i första hand är av betydelse för landskapsbilden.

Gatans rekommenderade bredd om minst 3 meter är anpassad för att ge god tillgänglighet för Ambulans/ Räddningstjänst. Detta trots att bredden på omgivande gator på vissa sträckor är mindre.

Detaljplanen reglerar hur ett visst markområde ska användas och utformas. Det är inte möjligt att genom planbestämmelser reglera avtal mellan enskilda parter. I planbeskrivningen beskrivs hur detaljplanen avses genomföras och hur plankartan ska tolkas. Den slutgiltiga utformningen av gemensamhetsanläggningar bestäms i efterföljande lantmäteriförrättning.

Fastighetsägare, Brännö 3:208

Framför att den fördjupade översiktsplanen för Brännö inte tidigare omfattat fastigheten 5:73 (C2) som gränsar till fastigheten 3:208 och att den inte bör göra det i denna detaljplan heller. Anser att hela skrivelsen utgår från de övriga föreslagna områdena och att ingen särskild hänsyn eller bedömning görs av den norra delen av Brännö 5:73.

Påpekar att det som står i samrådsredogörelsen om att fastigheterna avskiljs av Skogsgapet är felaktigt och att Skogsgapet inte ligger mellan 5:73 (C2) och 3:208.

Med anledning av höjden på området C2 så innebär det en insyn som saknar motstycket på denna del av Brännö. Anser att de dagvattenproblem som uppkommit sedan vägen på Åreskiftet anlades kommer att förvärras genom att eventuella tomter i norr ansluts till befintliga diken mot Lönnskärsdamm. Detta fungerar inte i dagslägen och kommer att ytterligare förvärras vid fler fastigheter. Anser att de dräneringsplaner som tagits fram för Skogsgapet och Lönnskärsdamm måste verkställas innan eventuella ytterligare fastigheter kan beviljas. Befintliga diken på tomten måste åtgärdas snarast. Vägföreningen är dock beroende av intäkter och gör olika prioriteringar på ön varför ingen ytterligare

byggnation bör godkännas innan åtgärderna har vidtagits. Anser därför att bebyggelse på den nordvästra delen av fastigheten 5:73 inte är lämplig.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget följer FÖP Brännö då det aktuella området är utpekats som potentiellt område för komplettering av bebyggelse. Det antal bostäder som anges i den fördjupade översiktsplanen får ses som en uppskattning. Detta regleras i detaljplan genom minsta tomtstorlek.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bebyggelsen inom den norra delen av Brännö 5:73 följer befintlig bebyggelsestruktur. Att fastigheterna skiljs av Skogsgapet utgör en fel-skrivning. Fastigheterna skiljs åt av Åreskiftet.

I detaljplanen ställs krav på att Bygglov inte får ges förrän anläggning för dagvattenavledning kommit till stånd. Flera olika alternativ för dagvattenhantering finns. Regleringen bedöms vara tillräckligt med hänsyn till att avrinningen enligt dagvattenutredningen inte bedöms öka.

Fastighetsägare, Brännö 3:185

Anser att fotomontagen i planbeskrivningen tydligt visar att detaljplanen inte tar hänsyn till intentionerna i FÖP Brännö. Anser att 5 st bostadsfastigheter - 3 resp. 1,5 meter till tomtgräns ger tät bebyggelse. Anser att bestämmelser om tillåten nockhöjd över angivet nollplan för huvudbyggnad är otillräcklig, då det inte finns begränsning beträffande byggnadshöjd kommer husen få väldigt höga fasader. Anser att detta förstärker den höga exploateringen och känns främmande i omgivningen. Ifrågasätter hur många våningar som är tillåtna då detta inte är angivet. Ifrågasätter varför definitionen för totalhöjd inte framgår av principskissen på plankartan. Ifrågasätter varför den prickade marken i sydost slutar tvärt vid fastigheten 3:185 då detta innebär att fastighetsägaren kan få grannens huvudbyggnad/komplementbyggnad närmre än gängse 4,5 meter från tomtgräns vilket upplevs som ett intrång. Framför att gångvägen till naturmark vid vår gräns är väldigt smal och ifrågasätter om detta kan fungera i praktiken.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget följer FÖP Brännö då det aktuella området är utpekats som potentiellt område för komplettering av bebyggelse. Det antal bostäder som anges i den fördjupade översiktsplanen ses som en uppskattning. Detta regleras i detaljplan genom minsta tomtstorlek.

Byggnadshöjden begränsas genom att minsta/högsta takvinkel anges. Högsta antal våningar anges inte som planbestämmelse utan nockhöjden har anpassats efter landskapsbilden och för att medge bebyggelse i 1 – 1,5 våningsplan. Beskrivning avseende totalhöjd införs i planbeskrivningen. Prickmarken vid 3:185 är anpassad efter höjdkurvorna. Naturmarksremsan i sydväst bedöms fungera, bredden är cirka 2 meter.

Fastighetsägare, Brännö 3:160

Anser att fotomontagen i planbeskrivningen tydligt visar att detaljplanen inte tar hänsyn till intentionerna i FÖP Brännö. Anser att 5 st bostadsfastigheter - 3 resp. 1,5 meter till tomtgräns ger tät bebyggelse. Anser att bestämmelser om tillåten nockhöjd över angivet nollplan för huvudbyggnad är otillräcklig, då det inte finns begränsning beträffande byggnadshöjd kommer husen få väldigt höga fasader.

Ifrågasätter hur många våningar som är tillåtna då detta inte är angivet. Ifrågasätter varför definitionen för totalhöjd inte framgår av principskissen på plankartan. Ifrågasätter

varför den prickade marken i sydost slutar tvärt vid fastigheten 3:185. Gångvägen till naturmark i sydväst är väldigt smal. Ifrågasätter om detta kan fungera i praktiken.

Kommentar:

Se svar till Brännö 3:185 ovan.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Utöver redaktionella omformuleringar har en ny bestämmelse införts vad gäller bebyggelsens anpassning till terrängen. Bestämmelsen följer upp de avsikter som anges i planens syfte avseende landskapsanpassning, i planbeskrivningen under "bebyggelse" och som upplysning på plankartan under granskningen. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Revideringar:

- Plangränsen minskas marginellt i öster. Avsikten är att plangränsen ska följa angränsande plangräns och fastighetsgräns i öster. Sedan fastighetsgränserna mätts in efter samrådet har angränsande plangräns och fastighetsgräns justerats något.
- Formuleringen avseende minsta tomtstorlek justeras enligt lantmäteriets yttrande. "Undantag får göras för fastighet avsedd för gemensamhetsanläggning." stryks.
- Planbestämmelse avseende terränganpassning införs. "Sprängning/schaktning och utfyllnad är inte tillåten annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragningar samt anlägga in/utfart." Upplysning avseende terränganpassning styrks.
- I planbeskrivningen förtydligas att planbestämmelserna avser 1 till 1 1/2 planshus. Beskrivningar införs avseende totalhöjd, ansvarsfördelning för LTA-enheter, samt att de tidigare parkeringstalen använts för detaljplanen.

Mari Tastare
Planchef

Åsa Åkesson
Projektledare/Konsultsamordnare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetskontorets tillgänglighetsavd
Fastighetsnämnden/kontoret
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och Vatten
Kulturnämnden/förvaltningen
Miljö- och klimatinämnden/Miljöförvaltningen
Namnberedningen och GDA adresser
Park- och naturnämnden/förvaltningen
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden/förvaltning i Västra Göteborg
Stadsledningskontoret
Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Försvarmakten Högkvarteret, HKV
Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Skanova Nätplanering D3N
Statens geotekniska institut

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

De som tidigare yttrat sig i ärendet

Övriga

De som tidigare yttrat sig i ärendet, samt Ellevio



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Torun Signer

Planhandläggare

010-2245494

torun.signer@lansstyrelsen.se

Yttrande
2019-01-10

Diarienummer
402-45373-2018

Sida
1(1)

Göteborgs stad
sbk@sbk.goteborg.se

Ert diarienummer: 0754/06

Granskningsyttrande över detaljplan för enbostadshus vid Åreskiftet på Brännö, inom stadsdelen Styrso, i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade november 2018 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksentresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Detta beslut har fattats av planhandläggare Torun Signer.

Torun Signer

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.